



Si tratta di abitazioni luminose, dotate di tutti i comfort della modernità quali : TV satellitare con LCD da 42 pollici nel soggiorno e da 38 pollici nella camera matrimoniale, WiFi gratuito, impianto di climatizzazione in ogni ambiente, cucina completa di tutti gli elettrodomestici, e sistema d'allarme privato antintrusione. Gli ambienti offrono la tipica atmosfera dei Casali Toscani, con pavimenti in cotto, travi a soffitto a vista, pareti decorate a mano, caminetto rustico, pergolato esterno e giardino esclusivo. Ogni dettaglio è stato scelto con cura, così i mobili e gli arredi in stile country chic dei vari ambienti.

Diese helle Wohnungen verfügen über allen modernen Komfort: im Wohnzimmer einen 42-Zoll LCD Satelliten-Fernseher, und einen 38-Zoll Fernseher im Schlafzimmer, kostenfreies WLAN (Wi-Fi), Klimaanlage und eingerichtete Küche mit allen Elektrogeräten und Alarmanlage. Die Zimmer bieten die typische Atmosphäre der Toskana: es gibt Boden aus Terrakotta, Balken, handgemalte Wandbilder, einen offenen Herd, eine Pergola und einen einzigartigen Garten. Alle Einzelheiten in der Villa, so wie auch die Möbel im typischen Landesstil, sind sorgfältig ausgewählt.



La proprietà di Villa "Dimora San Jacopo", offre la possibilità di ristorazione presso l'Osteria - Enoteca - Wine Bar & Pizzeria "Il Girasole" aperto dalla colazione al dopocena, che propone un menu sapiente della migliore cucina casalinga Toscana, speciale carne alla griglia e Pizza, in un ambiente caldo e accogliente.

Ottima la carta dei vini, che nel locale è possibile gustare anche al bicchiere.



Al vostro arrivo presso "Il Girasole" potrete gustare il cocktail di benvenuto a Voi riservato, e sarete accompagnati alla scoperta della vostra casa di lusso in Toscana, per una bella vacanza.

Non resta che scegliere e prenotare.

Villa „Dimora San Jacopo“ bietet auch die Möglichkeit etwas zu essen oder zu trinken in der Weinstube (Enoteca) und Pizzeria "Il Girasole" ("Die Sonnenblume"). Dieses Bistro ist vom Frühstück bis zum Abendessen geöffnet und bietet ein schmackhaftes Menü, von der Chef-in des Hauses zubereitet. Probieren Sie vor allem die Spezialitäten des Hauses - gegrilltes Fleisch und Pizza- in diesem gastfreien, warmen Restaurant. Es gibt auch eine ausgezeichnete Weinkarte, mit Weinen von denen Sie auch ein Glas probieren können.

Bei Ihrer Ankunft in „il Girasole“ können Sie einen Begrüßungscocktail genießen, und danach werden Sie zu ihrem luxuriösen Haus in der Toskana begleitet für einen schönen Urlaub in Italien.

Ihnen bleibt nur noch die Wahl für diesen Urlaub und die Reservierung Ihres Aufenthalts.



Località San Jacopo, 4
56036 Palaia (Pisa)

Tel. 0587 628261

Cell. 328 6004453

www.dimorasanjacopo.it

info@dimorasanjacopo.it

Splendida villa con piscina per una bella vacanza in Toscana

Wunderschöne Villa mit Schwimmbad für einen angenehmen Urlaub in Italien.



Un luogo unico tra passato e presente che fa assaporare forti emozioni con il confort di casa propria.

Facilmente raggiungibile tanto da Pisa (meno di 40 minuti dall'aeroporto "Galilei"), quanto da Firenze (meno di un'ora di auto), si trova "Dimora San Jacopo" un antico Casale del 1700 completamente e finemente ristrutturato che si erge sulla collina di San Jacopo nel cuore della Valdera in Toscana.

Die einzigartige Lage, zwischen Gegenwart und Vergangenheit, verbindet starke Emotionen und Komfort eines eigenes Hauses.

"Dimora San Jacopo" ist ein authentisches Landhaus, gebaut im 18. Jahrhundert, aber inzwischen völlig restauriert. Dimora San Jacopo befindet sich auf dem Hügel "San Jacopo", im Herzen der Valdera - Region in der Toskana und ist gut erreichbar, nicht nur von Pisa (in weniger als 40 Minuten vom Flughafen „Galilei“), sondern auch von Firenze (eine Stunde und 20 Minuten mit dem Wagen).



La Villa è circondata da un parco recintato di due ettari di oliveto tenuto a prato, con una zona barbecue attrezzata, ed è dotata di un parcheggio privato con un pergolato coperto, chiuso da cancello padronale automatizzato. Tutto intorno, il profumo delle rose dei giardini, con a Vostra disposizione una splendida piscina a sfioro da cui poter osservare il tramonto e dove ritrovare tutto il benessere e le energie a stretto contatto con la natura.

Die Villa mit Garten und Barbecue-Grill liegt in einem von 2 Hektaren Olivenbäumen abgeschlossenen Park. Der überdachte Privat-Parkplatz wird mit einem automatischen Zaun abgesperrt. Das wunderschöne „Infinity“ Schwimmbaden wird von einem herrlich duftenden Rosengarten umgeben. Im Pool können Sie den Sonnenuntergang bewundern und neue Energie tanken, und das alles im engen Kontakt mit



Suggestivo è il panorama sulla campagna circostante, che si dipana sul contorno di colline caratteristiche, con scorci inediti sui vicini borghi e paesi da visitare.

Die abfallende Landschaft bietet Ihnen ein herrliches Panorama und lädt Sie ein, neue Gegenden zu erkunden oder Dörfer in der Nähe zu besuchen.



"Dimora San Jacopo" potrà anche essere la Vostra base di partenza per andare alla scoperta delle maggiori città d'arte della Toscana, ad esempio Pisa (36Km.), Lucca (38Km.), Firenze (88Km.) Volterra (36Km.), Siena (80 Km.), per fare del cicloturismo, escursioni con la mitica "Vespa", oppure per fare degustazioni enogastronomiche di vini, olio, formaggi, tartufo ed altri pregiati prodotti tipici della zona.



"Dimora San Jacopo" kann Ihren Ausgangspunkt sein um - einerseits - die wunderschöne Kunststädte in der Toskana zu entdecken, so wie zum Beispiel Pisa (nur 36 km), Lucca (38km), Firenze (88km), Volterra (36km) und auch Siena (36 km). Andererseits können Sie auch Ausflüge machen mit dem Fahrrad oder mit der legendären Vespa. Auch auf gastronomischen Gebiet gibt es hier einiges zu entdecken, u.a. Wein, Käse, Trüffel und weitere ausgezeichnete, lokale Produkte.



Location magica anche per matrimoni simbolici, Villa "Dimora San Jacopo" offre molteplici possibilità dove organizzare l'aperitivo, il banchetto o il taglio della torta.

"Dimora San Jacopo" ist eine magische Ort, wo der Tourist einen guten Aperitif und ein Bankett mit Gebäck kosten kann.



Il Casale è composto da differenti ed esclusive abitazioni di charme, ciascuna dotata di due bagni con doccia a pioggia e set di cortesia per il Vostro arrivo, che possono ospitare dalle quattro alle cinque persone in spaziose doppie camere, con letti singoli e con letto matrimoniale e bagno privato.

"Die Wohnfläche" Die Villa besteht aus getrennten Wohnflächen. Jede Wohnfläche enthält 2 Badezimmer mit u.a. Regendusche und Toilettenartikel und kann 4 bis 5 Personen beherbergen, in den geräumigen - Zimmern mit zwei Einzelbetten und in dem - Zimmer mit einem Doppelbett und privaten Badezimmer.

