



Si tratta di abitazioni luminose, dotate di tutti i comfort della modernità quali : TV satellitare con LCD da 42 pollici nel soggiorno e da 38 pollici nella camera matrimoniale, WiFi gratuito, impianto di climatizzazione in ogni ambiente, cucina completa di tutti gli elettrodomestici, e sistema d'allarme privato antintrusione. Gli ambienti offrono la tipica atmosfera dei Casali Toscani, con pavimenti in cotto, travi a soffitto a vista, pareti decorate a mano, caminetto rustico, pergolato esterno e giardino esclusivo. Ogni dettaglio è stato scelto con cura, così i mobili e gli arredi in stile country chic dei vari ambienti.

*They are bright houses, equipped with all modern comforts such as TV recon 42-inch LCD TV in the living room and 38 inch in the double bedroom, free WIFI, air conditioning in every environment, complete kitchen and private burglar alarm system. The rooms offer the typical atmosphere of Casali Toscani, with terracotta floors, ceiling beams view, hand-decorated walls, rustic fireplace, exterior pergola and garden. Every detail has been carefully chosen, so as the furniture and stylish furnishings in the various environments.*



La proprietà di Villa "Dimora San Jacopo", offre la possibilità di ristorazione presso l'Osteria - Enoteca - Wine Bar & Pizzeria "Il Girasole" aperto dalla colazione al dopocena, che propone un menu sapiente della migliore cucina casalinga Toscana, speciale carne alla griglia e Pizza, in un ambiente caldo e accogliente.

Ottima la carta dei vini, che nel locale è possibile gustare anche al bicchiere.



Al vostro arrivo presso "Il Girasole" potrete gustare il cocktail di benvenuto a Voi riservato, e sarete accompagnati alla scoperta della vostra casa di lusso in Toscana, per una bella vacanza.

Non resta che scegliere e prenotare.

*The Property Villa Dimora San Jacopo offers the opportunity of restaurant Osteria Enoteca Wine Bar & Pizzeria "Girasole". Open from breakfast to after dinner, offering a consisting menu of the best Tuscany home cooking, special grilled meat and pizza, in a warm and welcoming environment.*

*Wine list is excellent, and in the local you can also enjoy the glass.*

*Upon your arrival you will be greeted by our staff and you will be offered a delicious welcome cocktail, then you will be accompanied to the discovery of your luxury home in Tuscany, for a nice vacation in Italy. You just have to choose and book.*



*Località San Jacopo, 4  
56036 Palaia (Pisa)*

*Tel. 0587 628261*

*Cell. 328 6004453*

*www.dimorasanjacopo.it*

*info@dimorasanjacopo.it*

*Splendida villa con piscina  
per una bella vacanza in Toscana*

*Wonderful villa with pool  
for your holidays in Italy*



**Un luogo unico tra passato e presente che fa assaporare forti emozioni con il confort di casa propria.**

**A unique place between past and present that makes enjoy strong emotions with the comforts of home**

Facilmente raggiungibile tanto da Pisa (meno di 40 minuti dall'aeroporto "Galilei"), quanto da Firenze (meno di un'ora di auto), si trova "Dimora San Jacopo" un antico Casale del 1700 completamente e finemente ristrutturato che si erge sulla collina di San Jacopo nel cuore della Valdera in Toscana.

*Easily accessible both from Pisa (less than 40 minutes from Galilei airport) and from Florence (less than one hour by car), you can find Dimora San Jacopo, an ancient and completely restored farmhouse dated 1700, standing on a hill in San Jacopo, in the heart of Valdera Tuscany.*



La Villa è circondata da un parco recintato di due ettari di oliveto tenuto a prato, con una zona barbecue attrezzata, ed è dotata di un parcheggio privato con un pergolato coperto, chiuso da cancello padronale automatizzato. Tutto intorno, il profumo delle rose dei giardini, con a Vostra disposizione una splendida piscina a sfioro da cui poter osservare il tramonto e dove ritrovare tutto il benessere e le energie a stretto contatto con la natura.

*The Villa is surrounded by a park of two hectares of olive grove with a well maintained lawn where you will find a barbecue equipped area. There is also a private parking with a covered pergola, closed by an automatic main gate. All around you will find the smell of roses of gardens, with your own disposition a wonderful infinity pool from which you can watch the sunset and find again all the wealth and energies to close contact with nature.*



Suggestivo è il panorama sulla campagna circostante, che si dipana sul contorno di colline caratteristiche, con scorci inediti sui vicini borghi e paesi da visitare.

*The view of the surrounding countryside is impressing: it unfolds on the boundary of the characteristic hills with unprecedented views of the nearby villages and towns to visit.*



"Dimora San Jacopo" potrà anche essere la Vostra base di partenza per andare alla scoperta delle maggiori città d'arte della Toscana, ad esempio Pisa (36Km.), Lucca (38Km.), Firenze (88Km.) Volterra (36Km.), Siena (80 Km.), per fare del cicloturismo, escursioni con la mitica "Vespa", oppure per fare degustazioni enogastronomiche di vini, olio, formaggi, tartufo ed altri pregiati prodotti tipici della zona.

*Dimora San Jacopo can also be your base for exploring the major art cities of Tuscany, such as Pisa (at just 36kms), Lucca (at just 38kms), Florence (atjust 88kms), Volterra (is only 36kms), Siena (is just 80kms), to make cycling tours with the legendary Vespa or having wine tasting, olive oil, cheese, truffles and other fine local products.*



Location magica anche per matrimoni simbolici, Villa "Dimora San Jacopo" offre molteplici possibilità dove organizzare l'aperitivo, il banchetto o il taglio della torta.

*Magical location for symbolic weddings, Villa Dimora San Jacopo offers many possibilities to organize the aperitif, the banquet or cutting the cake.*



Il Casale è composto da differenti ed esclusive abitazioni di charme, ciascuna dotata di due bagni con doccia a pioggia e set di cortesia per il Vostro arrivo, che possono ospitare dalle quattro alle cinque persone in spaziose doppie camere, con letti singoli e con letto matrimoniale e bagno privato.

*The farmhouse is composed by different and expensive charming houses, equipped with two bathrooms with rain showers and set of courtesyat your arrival, which can accommodate from four to five people in double rooms space: with two single beds, and with double bed and private bathroom.*

